



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Erika
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 04 JUIN 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0810	ZOUNTCHEGBE Maximilienne	HOUNGBEDJI Adèle		confirmation	Délibéré prorogé : 18 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1143	HERITIERS SINTONDI HOUENOUGBÉ	SENOU Dossou Jean			Délibéré prorogé : 18 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0394	GNANIH Raphael	ALIMATOU Damien		CDP	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve par Me GNANIH de la communication de ses observations aux autres défendeurs à l'exception de GANKOUTIN Richard et DADJO Gervais et pour les répliques de ses derniers .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0406	RIWANOU Mafous Adey F.	LA COLLECTIVITÉ GOHOUNGO Commune D' Abomey- Calavi AHEHEHINNOU Adolphe			Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0410	KIKI FÉLIX	AKOWANOU Godfroid			Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0439	SOSSOUVI Berthe	AGONSANOU Bertille Guinman			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de la demanderesse.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0492	DADJO Michel	BADA Léopold DO REGO Mouhamed BADA Florent HOUNVOU Sylvain			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0519	ADIDO Mondoukpè	KUEVI K. Florence	TOVI GOSSOU Simplicie OLOGOUDOU Andréa		Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à l'exception de la convocation de la mairie , pour production par la commune de lot de ses pièces et pour convoquer la préfecture à la diligence du demandeur .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0537	CHASME I. Georges	BIDI Daniel ZOGO Sixte			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par l'ANDF du TF 8235 ainsi que les pièces ayant conduit à sa réalisation et pour les observations .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0608	HOUNHOUI HOUNYEME	HERITIERS DE FEU ATTAKPA -			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me VLAVONOU pour son client indisposé.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0672	AGUENON Urbain	SUCCESSION KPIKPOTCHE FÉLIX			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0685	SUCCESSION DE FEU KPAKPO LISSANOU	ALONA Roch FANTONODJI Nestor AÏHANOU Adjahouto FICO Florent ANAGO Bernard ATHANOU Celestin ANAGO Adjohouto Brice			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Réaffecter à la date du 31-07-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 3 ME1 pour jonction avec la procédure 2024/1917
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0751	AHOUCHE NOU Gaston	TOLOFOUN Didier			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0884	ZANNOU Tossa Sylvain	CHINAN Justin CHINAN Mahugnon CHINAN André			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0950	REPRESENTANT FEU HONGA HOUNSOU JEAN-MARIE	KPODOHOUNDI Marcellin HONGA Alain TONOUKOUIN .		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1032	HOUNWANOU Cathérine	BOKO Blaise Commune D' Abomey- Calavi			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le résultat de contrôle de l'ANDF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1096	ZANMENOUE Francis ZANMENOUE François	ODOH Evariste Franck			Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations des conseils en demande .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1145	HERITIERS DE FEU MARTIN DEGNINOUE	ATIMBADA Romain ADINSI Philippe AKADIRI Ogounbiyi			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1177	ZINSOUGBO H. Agathe	DJOSSOUE K. Stanislas			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me Gracia AMOSSOUE et de Me AYI.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1337	AISSI Adébiyi Bonaventure	MEDEDA Gabriel MEDEDA Félix			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par Me AVLESSI de ses observations aux IF et pour les répliques de ses derniers .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1390	LES SUCCESSIONS DE FEU NOUVIHOU RÉGINA ET NOUVIHOU LUCIEN NONVIHOU Ludovic	FEU SOTOWADAN ABOUDOU FEU FAUSTIN FIHINTO ABOUDOU Félix FIHINTO Germain			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1465	AVOCETIEN Z. SIMON	SUCCESSION SAKA HOUNYE GOGONOU			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1609	AKONDE Gbènoukon	AYIHOUE Cyprien			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1696	BOKO TEGBEDE David	AHONON Nestor Et Autres		confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (relancer l'expert).
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1788	ADRI Paulette Akouavi	CLEGBAZA FRANCIOSCO Georgette HEKPAZO M. Ange HOUNSINOUE Christale			Renvoi Exceptionnel : 02 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2022	HOUENOU Marc	AHOGNI Marcelline			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du levé topographique de l'expert ABIBO commis par ordonnance présidentielle .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2243	SUCCESSION GANVIEDJE FRÉDÉRIC GANDJIEDE Coovi Hugues Charles	Héritiers De Feu Akerebourou Boniface Héritiers De Feu ALISSOUTIN Géraud			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2244	COLLECTIVITÉ AGBANGLA	LA COLLECTIVITÉ MENANKPO			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2622	SUCCESSION HOUNKPATIN SAÏ	KPETOHOTO Alain			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties sur les pièces produits par l'ANDF.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3275	TCHOKE Clément	KASSIN Patrice DAH GOUNON Joseph		confirmation	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3970	GBAHOUNGBA Antoine	TEICHMANN Marcus Christophe			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4609	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU TOKPO ZINSOU LANDETON	DOMACHIKPENAN Charles DOMACHIKPENAN Emile		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : La représentation régulière des parties .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0231	CODO Victorine	KADJA K. Athanas AYIVON Akoua Dovi			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise du rapport de clôture.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0118	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU FREDERIC ZANCRAN	HAROUNA Wabi LAWAL Aminou JAMAL Ouorou KOUIMBO Marcel KINNOUEZAN Nounangnon Ulrich AGOSSOU Pierre		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation et pour expertise éventuelle , pour comparution des témoins et vendeurs de la convention de 1961 à la diligence des demandeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0141	ABOU Sakaryaou	ALLOGAN Daniel AMOUSSOU Patrick ZINMANKAN Apollinaire		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0257	AWE OGUEDON Hortense <i>AHOUANGONOU Générick Sourou</i>	DEDEWANOU Germain HOUNGBO Joseph COMMUNE D'ABOMEY Calavi		assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0378	GOUDJANOU Baudouin	AKOTEGNON Barthélemy		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me ATOUN sur les pièces qu'il a produit .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0894	KAGBANON Felicien	VIGAN Avossègamou HOUNGBO Dansou		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0951	HOUNKPONOU Armand	HOUNGBEDJI A. Christophe		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1015	REPRESENTANT SUCCESSION KINIFFO A. ROBERT	REPRESENTANT COLLECTIVITE ZANMENO KPE Coopérative D' Aménagement Rurale (CAR)		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1251	ALOVO Lucien	MEDJI Yéyinon Martine Albertine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le demandeur de ses pièces et copies lisibles et pour les pièces de la défenderesse
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1263	DAMA Thomas DAMA Denis	LOKOVI Alain		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise.

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 juin 2026

Le Greffier en Chef

